

STEČAJNI UPRAVITELJ / ODVJETNIK
JUGOSLAV PURAN
J. Jelačića 12., 43000 Bjelovar
tel / fax: 043/410-090, tel: 043/243-081, mob: 098 377 981
e-mail: odvjetnik.puran@gmail.com

ODVJETNICA
MIJA MILAKOVIĆ
Frana Galovića 6, Koprivnica
mail: mija.milakovic@gmail.com

PREDMET: odgovor na izlučni zahtjev

Poštovana,

rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, broj: St-28/2005-91 od 16. lipnja 2023. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza brisanog dužnika TEMELJ zanatska zadruga u stečaju iz Koprivnice, A. Nemčića 8, MBS:010032523, određen je upis u sudski registar stečajne mase i upis stečajnog upravitelja, a potom je stečajnoj masi dodijeljen i OIB.

Zaprimio sam Vaš izlučni zahtjev od 17. listopada 2023. u kojem zahtijevate izdavanje tabularne isprave za nekretninu dužnika upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zemljišno-knjižni odjel Tisno, označena kao čkbr. 566 ZGR KUĆA I DVOR s 859 m², i to 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Apartman br. 4, na prvom katu, površine 29,43 m² upisana u z.k.ul.br. 1263 k.o. 330043 Jezera.

Iz dokumentacije na kojoj temeljite izlučni zahtjev međutim ne proizlazi da je Ugovor o prodaji br. 1/2000 18. listopada 2000. ispunjen na način da je kupac – prednik Vaše stranke Martin Žufika platio preostali dio između cijene radova i cijene apartmana u iznosu od 38.358,41 DEM protuvrijednost u kunama kako je to ugovoreno u čl. 4. st. 3. predmetnog Ugovora jer se dokazi o plaćanju isključivo odnose na potvrde o provedenim kompenzacijama za izvršene radove uz priložene izjave o prijebu (kompenzaciji), a ne i o plaćanju ugovorene razlike cijene.

Zbog navedenog otklanjam izlučni zahtjeva Vaše stranke te Vas upućujem da osnovanost svog zahtjeva dokažete u parničnom postupku.

U Bjelovaru, 01. prosinca 2023.

S poštovanjem,

Jugoslav Puran
stečajni upravitelj